

## Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 3. 4. 2017 požádal Bc. L. Gergel, o prodej pozemku p. č. 3095/18 v k. ú. Břeclav o výměře 1300 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek se nachází za ulicí U Jánského dvora. Žadatel má zájem předmětný pozemek využít k výstavbě rodinného domu.

Následně dne 14. 6. 2017 byla na odbor majetkový doručena žádost Mgr. R. Strejce a M. Kolomárové, o prodej téhož pozemku, který hodlají užívat jako zahradu.

Odbor majetkový uvádí, že pozemek p. č. 3095/18 v k. ú. Břeclav sousedí s pozemky ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřad, a to s p. č. 3103/3 a p. č. 3097/3, oba v k. ú. Břeclav, přičemž v případě realizace výstavby rodinného domu na požadovaném pozemku by odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu požadoval doložení souhlasu vlastníka pozemku s umožněním přístupu a s připojením inženýrských sítí před daný pozemek.

Vlastník (ČR-SPÚ) byl tedy dotázán, jakým způsobem je možné zajistit přístup k pozemku p. č. 3095/18. Městu bylo sděleno, že situaci lze řešit odprodejem pozemku p. č. 3103/3 v k. ú. Břeclav případnému novému vlastníku pozemku p. č. 3095/18 v k. ú. Břeclav, případně směnou s městem Břeclav za pozemek v majetku města. K možnosti zřídit přes pozemek p. č. 3103/3 věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy se SPÚ vyjádřilo záporně.

### Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Pozemek se nachází mimo zastavěné území města. Nově vydaným územním plánem SÚ Břeclav, který nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017, je uvedený pozemek navržen v ploše smíšené obytné.

Pozemek je připojen k síti komunikací města Břeclav prostřednictvím účelové komunikace ve vlastnictví města Břeclav, jeho vzdálenost od místní komunikace III. třídy, funkční typ C3, ozn. 29c je cca 40 m. Odbor rozvoje a správy upozorňuje, že v této lokalitě není zavedeno veřejné osvětlení a město jeho výstavbu nemá zahrnutou do plánovaného rozpočtu ani do akčního plánu města. Dále odbor rozvoje správy doporučuje posouzení záměru výstavby rodinného domu na předmětném pozemku s kompetentním stavebním úřadem.

Z výše uvedeného je zřejmé, že prodej části pozemku p. č. 3095/18 v k. ú. Břeclav je možný.

Vzhledem k současné problematické přístupnosti pozemku a nesouhlasu ČR-SPÚ se zřízením příslušného věcného břemene odbor majetkový navrhoval nejprve řešit s SPÚ možnou směnu pozemku p. č. 3103/3 v k. ú. Břeclav, za jiný pozemek ve vlastnictví města, a až následně realizovat jeho prodej. Po získání pozemku (p. č. 3103/3 v k. ú. Břeclav), přes který by byl zajištěn bezproblémový přístup k pozemku p. č. 3095/18 v k. ú. Břeclav, je i předpoklad jeho vyšší prodejní ceny (vzhledem k jeho velikosti a zajištění přístupu by bylo možné řešit jeho prodej i dvěma zájemcům o výstavbu RD).

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie se zákresem mapy KN